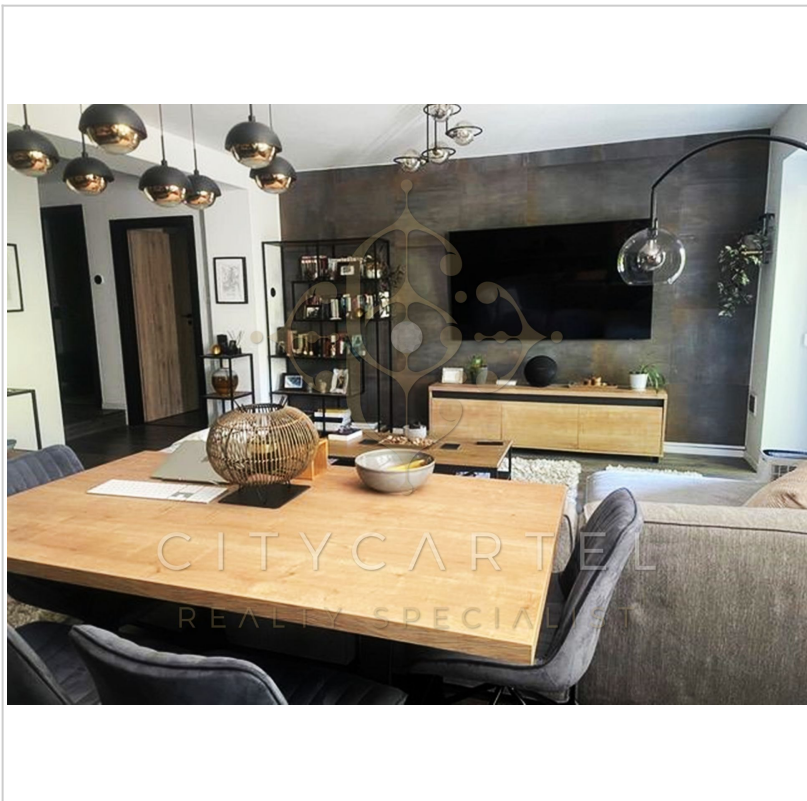


# Eladó Téglalakás, 70 m<sup>2</sup>, II. kerület

**140 000 000 Ft** ( ~340 525 € )



**CITYCARTEL**

**NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA**

**bemutatja:**

Újszerű lakás a természet közelében, a Hármashatárhegy lábánál!  
Budapest II. kerületében, a Szépvölgyi úton, eladó egy 2008-ban épült,  
földszinti, újszerű állapotú 70 nm-es lakás.

Elosztása: 3 szobás, fürdőszoba, gardrób.

A szobák világosak és tágasak, külön bejáratúak, így maximális kényelmet és  
privát szférát biztosítanak.

A nappaliból közvetlen kijárat nyílik a 70 nm-es kertkapcsolatos teraszra, amely  
ideális helyszín a kikapcsolódásra és a természet közelségének élvezetére.

Tájolása:D-DK.

Az ingatlan bútorozott, berendezet.

A ház 2008-ban épült. A külső homlokzat és a lépcsőház jó állapotú,  
karbantartott. Kis lakóközösségű, összesen 5 lakás található benne.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824693
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Villanyfűtés
<b>Építés éve:</b>	2008
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Természetre néző
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telken
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Bera Péter**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2512

bera.peter@citycartel.hu