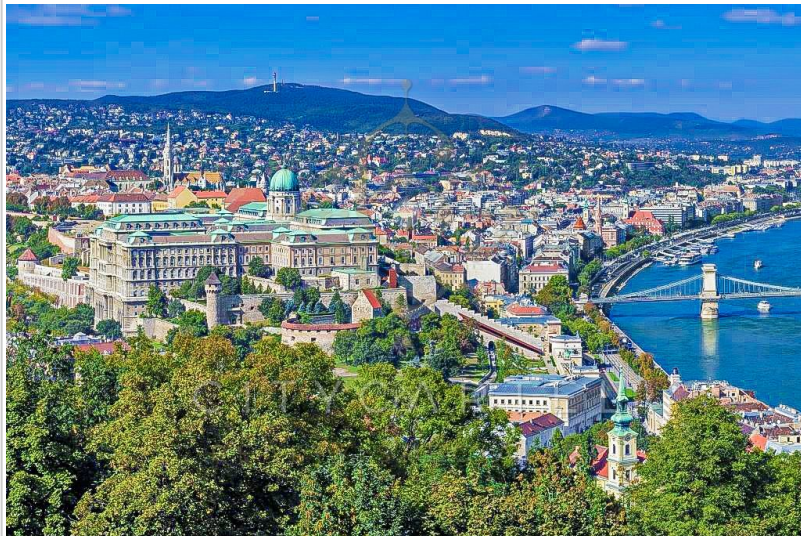


# Kiadó Téglalakás, 160 m<sup>2</sup>, I. kerület

**1 600 000 Ft** ( ~4 049 € )



Adatlap sorszáma:	#10824675
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Luxus
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1980
Felújítás éve:	2024
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Északkelet
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Nincs
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

BUDAPEST LEGJOBB PANORÁMÁJA

Az Ön kapcsolattartója:



**Bera Péter**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2512  
bera.peter@citycartel.hu

**Ha szeretné látni a Budai Várat, a Dunát, a Lánchidat és a Parlamentet is a teraszáról, akkor megtalálta az IGAZIT!**

Budapest legjobb panorámájú kiadó lakása az I. kerületben, a Gellért-hegyen, az ikonikus Bérc utcában található, ahol státusz szimbólum lakni és óriási ritkaság a kiadó ingatlan!

A teljeskörűen felújított, bútorozott luxus lakás 160 nm-es, nappali + 3 hálószobás, 3 fürdőszobás, 2 konyhás, 60 nm-es terasza és kis kertje is van.

Az ingatlan közvetlen szomszédságában tájvédelmi terület található, amely páratlan nvuualmat és friss levegőt biztosít. A 60 nm-es teraszról élénk táru