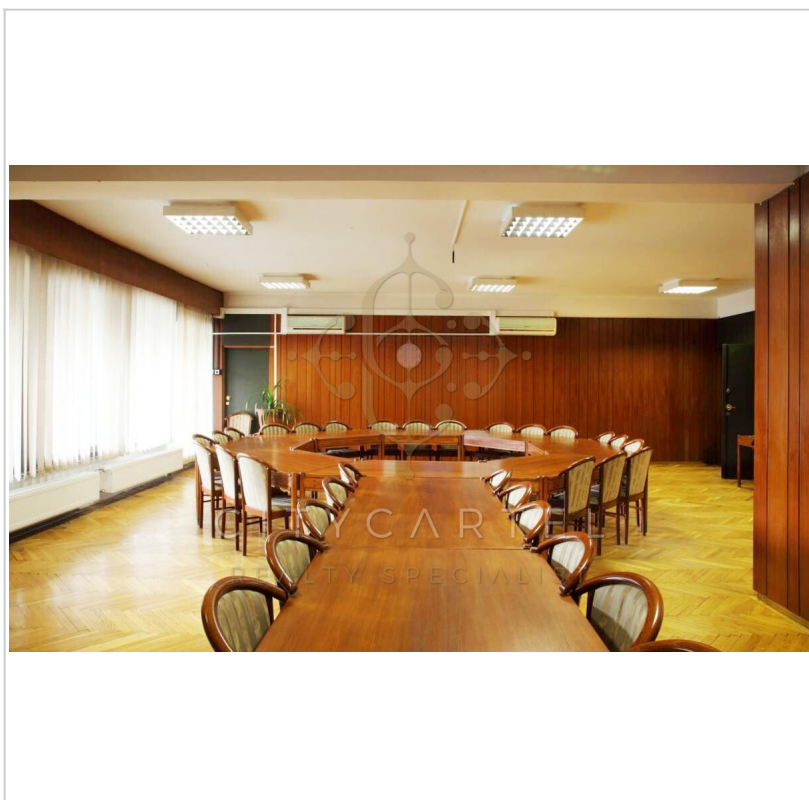


# Eladó Irodaház, 4 149 m<sup>2</sup>, 2 200 m<sup>2</sup> telek, XIV. kerület

## 2 600 000 000 Ft ( ~6 421 814 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824667
<b>Szobák:</b>	64
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

## CITYCARTEL

### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

#### bemutatja:

Budapest XIV. kerületében, frekventált, könnyen megközelíthető főútvonal mentén kínálunk eladásra egy körülbelül 4.149 nm-es, többszintes épületet.

A pince + földszint + 4 emeletes (+1 szint) épületben lift és működő pátarnoszter is található, amely ritka különlegesség. Ezen felül portaszolgálat, légkondicionáló rendszer és számos egyéb központi szolgáltatás biztosítja a működést.

Az épület jelenleg összesen ~64 helyiséggel rendelkezik, amelyek iroda- és konferenciaterem-funkciókat látnak el. A legkisebb irodák alapterülete 10-30 négyzetméter között mozog, míg az átlagos méretű irodák, konferenciatermek és tárgyalók 30-100 négyzetméteresek. Az épületben 4 előadóterem található, amelyek 30-60 fő befogadására alkalmasak, valamint egy nagyméretű terem is helyet kapott, amely több mint 150 fő számára biztosít kényelmes elhelyezkedést.