

# Eladó Birtok, 1 230 m<sup>2</sup>, 93 302 m<sup>2</sup> telek, Kecskemét

**750 000 €** ( ~298 214 996 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824655
<b>Szobák:</b>	14
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Saját kút
<b>Gáz:</b>	Telepített tartályból
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**A birtok, ahol bárki megvalósíthatja az álmait**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Bács-Kiskun vármegye északi részén, Kecskeméttől 30 kilométerre, mesés, külterületi részen, ahol az idő megállni látszik, csodálatos környezetben egy lenyűgöző, álmok megvalósítására alkalmas, több, mint 9 hektáros (93.302 nm-es), teljesen körbekerített, erdővel, legelővel körbevett birtok várja új tulajdonosát. Ez a terület a béke és nyugalom oázisa, szinte teljesen önellátó, kialakítása során minden részletre odafigyeltek - az érdeklődőket igazi paradicsom várja!

A területen jelenleg több épület található, illetve a helyi építési szabályzat alapján a terület különleges fejlesztésre alkalmas, nyugdíjas lakópark kialakítása lehetséges, körülbelül 30 egység fejleszthető:

### **Nyugdíjas lakópark előírásai**

- A rendeltetési egységek számának korlátozása nélkül elhelyezhető:
  - a) lakás és melléképítményei

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu