

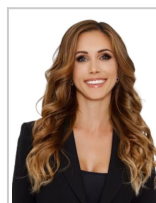
# Eladó Zártkert, 30 188 m<sup>2</sup> telek, Balatonalmádi

## 1 700 000 000 Ft ( ~4 296 401 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824652
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Vízvezeték a telek előtt
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Csatorna az utcában

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. László Tímea**  
INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504  
drlaszlotimea@citycartel.hu

### 3 hektáros örökpanorámás telek eladó Balatonalmádi Öreghegyi részén!

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Balatonalmádi- Öreghegy legfrekvenciáltabb és legszebb részén található a dél, dél-keleti tájolású örökpanorámás telek, mely jelenleg „kertészgazdasági” övezeti besorolású, „szabadonálló” 3%-os beépíthetőséggel. Villany a telken belül, minden más közmű csatlakozási pontja az utcában található.

Igazi ritkaság a Balatonalmádi villanegyed szomszédságában lévő terület. Egyik oldalán - lejtős elhelyezkedése révén - elvehetetlen, egyedülálló tájpanorámával rendelkezik a mindig más „arcát” mutató Balatonra, ugyanakkor a tó elérhető közelségben van. A telek másik oldalát erdő öleli körbe. Sajátos elhelyezkedése, illetve adottságai révén kivételes lehetőség és befektetés.

A terület két utcáról is megközelíthető. Az utca csendes, átmenő forgalomtól mentes.

Átminősítés után a terület parcellázásával exkluzív lakó- és villapark kialakítására alkalmas, melynek keretében 20, maximálisan 30 parcella hozható létre.