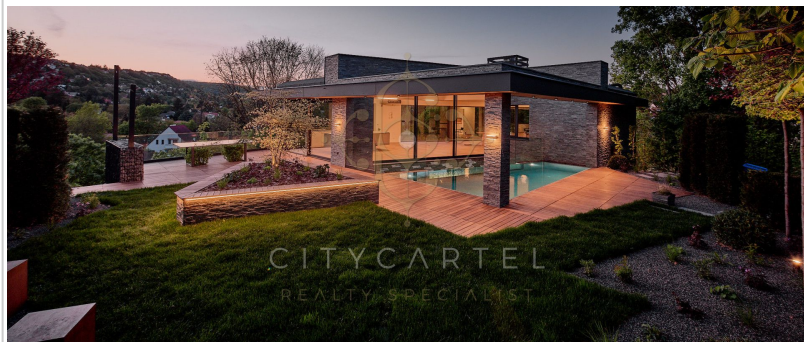


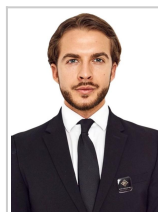
# Eladó Családi ház, 450 m<sup>2</sup>, 936 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**1 090 000 000 Ft** ( ~2 754 751 € )



|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824644            |
| Szobák:           | 6                    |
| Építési mód:      | Tégla                |
| Belső állapot:    | Luxus                |
| Külső állapot:    | Kiváló               |
| Fűtés:            | Hőszivattyú          |
| Építés éve:       | 2023                 |
| Kilátás:          | Panorámás            |
| Komfort:          | Luxus                |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz:              | Víz az épületben     |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Pataki László**  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 20 745-6612  
laszlo.pataki@citycartel.hu

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**Realty Specialist**

**bemutatja**

A sok természetes fényt, energia-hatékony és környezetbarát megoldásokat felvonultató ház a II. kerületben, hatalmas ősfákkal és további dísfákkal, kerttervező által kialakított lépcsőzetes, parkosított 936 nm-es kertben helyezkedik el.

A lejtős telek adottságait kihasználva a nappali szinten egyszerre lehet a kert kapcsolatát és a 180 fokos panorámát élvezni.

A tűzástól mentes mégis elegáns, kívül-belül minimalista ház 4 szintjén 200 négyzetméternyi zsuziával ellátott padlótól a mennyezetig érő ablakok gondoskodnak a tágas fényárban úszó terekről.

Az épület visszafogott színeket kapott, a ház egyedi kő burkolatához jól illeszkedik a kinyúló részek alján megjelenő faburkolat és az antracit színű alumínium nyílászárók.

A körbe napozott panorámás és zöld kertre néző, összesen 400 nm-es házban a