

# Eladó Építési telek, 2 000 m<sup>2</sup>, 2 000 m<sup>2</sup> telek, Budaörs

## 849 900 000 Ft ( ~2 099 192 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824633
<b>Szobák:</b>	40
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	1992
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### CITYCARTEL

#### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

##### bemutatja:

Eladó egy kiváló befektetési lehetőséget kínáló Telek amelyen egy családi hangulatú panzió-étterem található, mely bevezetett vendégkörrel és kiváló elhelyezkedéssel rendelkezik .

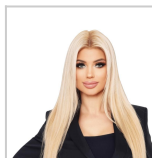
Az 2000 négyzetméteres telken elhelyezkedő 996 négyzetméter nettó alapterületű épületet 1992-ben gondos tervezés alapján építették.

A panzió 20 szobával rendelkezik, melyek fürdőszobások és praktikus kialakításúak, 2, 3, 4 és 5 ágyas elrendezéssel.

Az ablakok csendes kertvárosi részre néznek, és a saját étteremmel és örökzöldekkel beültetett kerttel rendelkező helyiségek minden igényt kielégítenek.

Az üzlet visszatérő vendégekkel büszkélkedhet, akik az év minden hónapjában

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Dr. Vincellér Valéria

Ügyvezető, Ingatlanforgalmi szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu