

# Eladó Panellakás, 44 m<sup>2</sup>, Dunaföldvár

**18 500 000 Ft** ( ~46 755 € )



**A SMARAGD ROMÁNCA! Gyönyörű, első emeleti lakás eladó Dunaföldváron!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Ez a kis lakás bizony a szemet és a lelket egyaránt gyönyörködteti. Az egyedülálló hangulatú, álmos Duna-parti kisváros kulturált lakóparkjában álló ház az 1980-as években épült, 2000-ben pedig teljes körű felújításon esett át. A szigetelt és komfortosított épület első emeletén található, 44 nm hasznos alapterületű lakás két napfényben úszó szobájához konyha, előszoba, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A ház fűtéséről központi gázkazán gondoskodik, a lakások azonban egyedi fogyasztásmérőkkel vannak felszerelve. A szigetelt falaknak és a hőszigetelt nyílászáróknak köszönhetően a fűtésköltség rendkívül alacsony. Az ingatlan keleti tájolású ablakai a zárt, parkosított, csendes udvarra néznek, így a lakásba csupán az ott játszadozó gyermekek gondtalan kacagása szűrődik fel. A kellemes hangulatú, statikailag és esztétikailag egyaránt kifogástalan állapotban lévő ingatlan kiváló alapot teremthet fiatal házaspár számára az otthonteremtésre, de az idősebb korosztályok gondtalan pihenésére is alkalmas lehet.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824610
<b>Szobák:</b>	1 + 1
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Házközponti egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Felújítás éve:</b>	2000
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlan szakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu