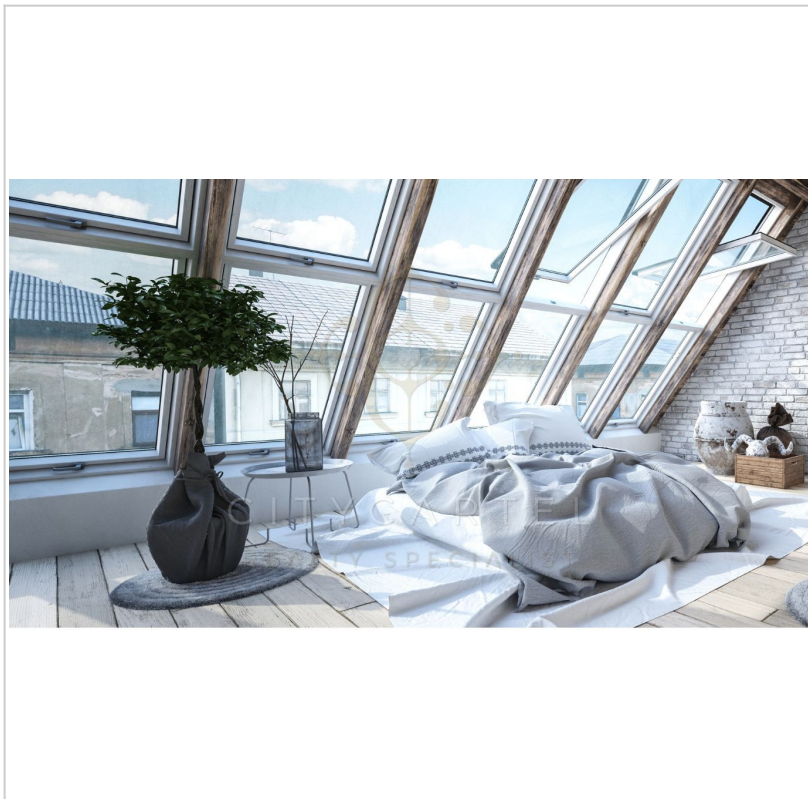


# Eladó Téglalakás, 980 m<sup>2</sup>, VI. kerület

**99 900 000 Ft** ( ~245 208 € )



## Eladó Tetőtér Budapesten az Operaház Közelében - Tökéletes Befektetési Lehetőség az Andrásy Út Mellett

### Alkalmi Vétel az Andrásy Út Mellett:

Fedezze fel ezt a 4. emeleti, felújítandó ingatlant Budapest VI. kerületében, az Operaház és a Balettintézet (W Budapest Hotel) szomszédságában, mindössze 50 méterre az Andrásy úttól, amit a magyar Broadway-ként is emlegetnek.

### Ideális Befektetés:

### AIRBNB nem tiltott a házban!

### Az Andrásy Út Varázsa:

Élvezze a világhírű Andrásy út nyújtotta eleganciát, amely otthont ad a luxus divatüzleteknek, a Michelin-csillagos éttermeknek és a teraszos kávéházaknak. Merüljön el a kultúra, divat és gasztronómia világában, ahol a neves színházak, káprázatos éttermek és exkluzív üzletek várják.

A kiváló tömegközlekedési lehetőségek, mint a metró és a trolibusz, biztosítják, hogy Budapest minden része könnyen elérhető legyen.

### A Befektetők Álma:

**Adatlap sorszáma:** #10824590

**Szobák:** 14

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Felújítandó

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 1896

**Kilátás:** Utcára

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

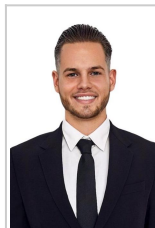
**Víz:** Van

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Utcán fizetős

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Kontra Adrián József

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2514

kontra.adrian@citycartel.hu