

# Eladó Téglalakás, 81 m<sup>2</sup>, XI. kerület

## 176 000 000 Ft ( ~444 804 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824494
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sherif Hosny**  
NEMZETKÖZI INGATLANSZAKÉRTŐ -  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
SPECIALIST

+36 30 815-2513  
shosny@citycartel.hu

Megvételre kínálunk Budapest 11. kerületében, Madárhegyen egy 81m<sup>2</sup>-es, nappali+ 2 hálószobás, külön konyhás, 23m<sup>2</sup>-es, panorámás terasszal rendelkező, napfényes, igényes lakást.

Az ingatlan fűtéséről és melegvíz ellátásáról cirkó gázkazán gondoskodik, a hidegburkolatos helyiségekben padlófűtés, a szobákban pedig radiátorok adják a meleget.

Mindhárom szobában inverteres klíma került beépítésre.

Az ingatlan nyílászárói redőnnyel és szúnyoghálóval felszereltek.

A lakás beépített bútorzata a kínálati ár részét képezi, a további bútort, kiegészítőket egyéni megállapodás alapján megvásárolhatóak.

Az ingatlanhoz tartozik 2 teremgarázs hely, illetve egy 8m<sup>2</sup>-es tároló, melyek együttes ára 20 M Ft.

Kínálati ár: 176 M Ft

We offer for sale an 81 m<sup>2</sup>, living room + 2 bedrooms, separate kitchen, 23 m<sup>2</sup>, panoramic terrace, sunny, demanding apartment in the 11th district of Budapest, Madárhegy.

The property is heated and supplied with hot water by a Circo gas boiler, underfloor heating in the cold-covered rooms, and radiators in the rooms.