

# Eladó Családi ház, 78 m<sup>2</sup>, 855 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

**5 900 000 Ft** ( ~14 911 € )



**Tamás bátya konyhája eladó Dunaföldváron!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Statikailag jó állapotban lévő, jórészt felújítást igénylő családi házat kínálunk eladásra a Duna-parti kisváros csendes utcájában. A település centrumától néhány percnyire, 855 nm-es telken álló ingatlan az 1950-es végén épült, száraz, masszív falai 78 nm-es lakóteret zárnak közre. A hajdani klasszikus parasztház tornácának beépítésével a zárt folyosó, fürdőszoba és WC került kialakításra. Az épület középpontjában található helyiséghez két hálószoba kapcsolódik, melyeknek fűtéséről hagyományos kályhák gondoskodnak. A lakóház mellett álló melléképület fűthető konyhának, illetve kamrának ad helyet. Az ingatlan közművesítése részben megtörtént, az elektromos áram, közművíz bevezetésre került. A szennyvízcsatorna és a vezetékes gáz bevezetésére is adott a lehetőség, mivel valamennyi közmű a ház előtt húzódó aszfaltozott út alatt található. A kicsiny családi ház élelmiszer bolttól, iskolától, óvodától, buszmegállótól mindössze néhány percnyire helyezkedik el. Az ingatlan megvásárlásához CSOK és banki hitel is igényelhető.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824449
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - fa, szén
<b>Építés éve:</b>	1956
<b>Felújítás éve:</b>	2000
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Hagyományos tetőantenna
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu