

# Eladó Családi ház, 102 m<sup>2</sup>, 4 303 m<sup>2</sup> telek, Daruszentmiklós

## 13 500 000 Ft ( ~32 610 € )



**Átlagos állapotú, komfortos parasztház eladó Daruszentmiklóson!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Az M6-os autópályától mindössze néhány percnnyire, csendes, kulturált kis településen kínálunk eladásra egy átlagos állapotú, fagerendás parasztházat. A hagyományos, jórészt vályog falazatú ingatlan a XX. század húszas éveiben épült, az azt követő évtizedek során pedig lassú, fokozatos bővítéseken, közművesítésen esett át. Az épület száraz, masszív falai 102 nm-es lakóteret zárnak közre, amelyen a világos konyhához két tágas hálószoba, konyha, kamra, előszoba, folyosó, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A lakóház fűtéséről gázkonvektorok gondoskodnak. Az épülethez kapcsolódó, nagyméretű tároló akár újabb lakóhelyiségek kialakítására is alkalmas lehet. A főépület mellett álló melléképület nyári konyhának és kamrának ad helyet. A 4.303 nm-es telek, valamint az udvaron álló gazdasági épületek, baromfi ólak, tárolók akár gazdálkodásra kínál lehetőséget.

Az ingatlan megvásárlásához FALUSI CSOK és banki hitel is igényelhető.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824397
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Vegyese
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1910
<b>Felújítás éve:</b>	2000
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Nincs
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu