

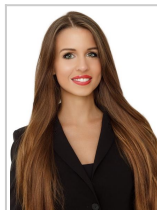
Eladó Iroda egyéb, 695 m², VI. kerület

400 000 000 Ft (~966 044 €)



Adatlap sorszáma:	#10824259
Szobák:	13
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Építés éve:	0

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing
director
+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu

CITYCARTEL INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

VI. kerületben, Terézvárosban, Budapest legszebb sugárútjától, Andrássy úttól néhány háztömbnyire az Oktogon közelében összesen 695 nm-es, két szinten elhelyezkedő, utcai bejáratral rendelkező, üzlethelyiségnek, közösségi térnek, wellness-, sportcentrumnak, klinikának vagy akár szálláshely kialakítására alkalmas, iroda besorolású, jelenleg magánrendelőnek kialakított ingatlan eladó.

A múlt század elején épült, frissen felújított, mives homlokzatú társasház alagsor + földszint + 2 emelet elrendezésű, 3 rendezett belső udvara van - a helyiség a ház udvarából és az utcáról is külön bejáraton megközelíthető. A földszint 408 nm-es (ebből az irodai részek mérete 268 nm, a műtő és rendelők mérete 140 nm), az alagsor 287 nm, a két szintet lépcső köti össze.

Az utcai bejárat új üvegporthallal rendelkezik - az automata működtetésű ajtó a