

# Eladó Családi ház, 72 m<sup>2</sup>, 648 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

**21 600 000 Ft** ( ~54 590 € )



**Részlegesen felújított családi ház eladó Dunaföldváron!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Kiváló statikai állapotban lévő, részben felújított családi házat kínálunk eladásra az egyedi hangulatú, Duna-parti kisváros csendes utcájában. A település központjától mindössze néhány percnnyire, 648 nm-es telken álló épület az 1950-es években épült, a közelmúltban pedig részleges felújításon esett át. A ház elavult nyílászáróit modern, hőszigetelt ajtókra és ablakokra cserélték, felújították a víz-és elektromos vezetékeket, a lakóhelyiségeket modern, esztétikus burkolatokkal látták el. Az épület középpontjában elhelyezkedő, tágas nappalihoz hálószoza, konyha, mosókonyha, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A ház fűtéséről gázkonvektorok gondoskodnak. A lakóházhoz kapcsolódó melléképület garázsban, kazánháznak és műhelynek ad helyet. A főépület mellett álló nyári konyha és terasz felújítása jelenleg is folyamatban van. Az ingatlan további felújításához jelentős mennyiségű építőanyag áll rendelkezésre.

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824096              |
| <b>Szobák:</b>           | 2                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Vegyese                |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítás alatt        |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor              |
| <b>Építés éve:</b>       | 1960                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2023                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Északnyugat            |
| <b>Komfort:</b>          | Komfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu