

# Eladó Családi ház, 948 m<sup>2</sup>, 4 044 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

## 2 200 000 000 Ft ( ~5 370 963 € )



Adatlap sorszáma:	#10823951
Szobák:	14
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Luxus
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2023
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Észak
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Teremgarázsban
Akadálym.:	Akadálymentesített
Energ. tan.:	AA++

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

### ◆◆◆ Luxus Lakópark a Normafa Közelében ◆◆◆

Engedje meg, hogy elkalauzoljam Önt Budapest egyik legexkluzívabb újépítésű társasházába, ahol páratlan élmény lakni. A XII. kerületben, a Normafa szomszédságában, Svábhegy egyik festői, ősfás utcájában, 4 lakásos, liftes, 948 nm-es, 16 szobás társasház 128 nm-es terasszal eladó.

Ez a lakás a luxus és a modern technológia tökéletes kombinációját kínálja, miközben a természet közelségét és friss levegőjét is élvezhetjük, így garantálva a nyugalmat és a kikapcsolódást.

#### Okosotthon Rendszer

A ház okosotthon rendszerrel van felszerelve, amely lehetővé teszi, hogy a fűtést, a hűtést, az árnyékolás technikát és a biztonsági rendszereket egyszerűen, egy érintéssel szabályozhassuk. Ez az intelligens technológia nem csak a kényelmet szolgálja, hanem a fenntarthatóságot és az