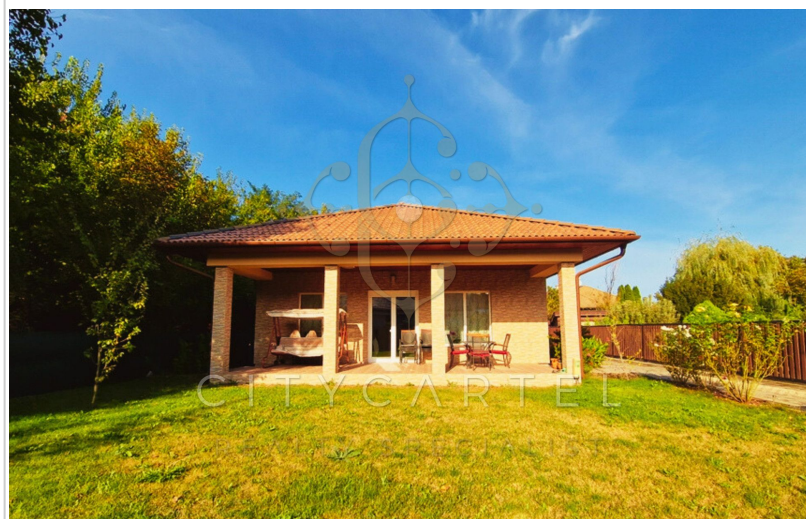


# Eladó Családi ház, 131 m<sup>2</sup>, 831 m<sup>2</sup> telek, Diósd

**143 000 000 Ft** ( ~361 403 € )



**Csörgedező kis patak mellett újszerű, akadálymentes családi ház!**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

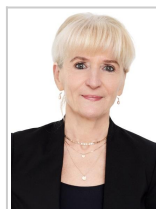
Diósdon, 831 nm-es telek hátsó leválasztott részén fedett teraszos, nappali, három szobás, 2019-ben épült 131 nm-es garázsos családi ház eladó.

A ház Diósdligeten, szép házak között helyezkedik el. Az ügyvédiileg megosztott telek hátsó részéhez automata kapun keresztül, széles kövezett út vezet. A két ház között a házhoz tartozó kert babérmeggy sövényei pár éven belül megnőnek, így a ház és a kert intim szférája lehet az itt élőknek. A 25 nm-es terasz felől közvetlen a kapcsolat a nappali felé, a főbejárat és a garázs oldalt található. A ház mögött kis szerszám tároló és konyhakert, a kert végében egy kapun keresztül a széles parttal rendelkező patakhoz van kijárat.

Az újszerű ház masszív, jól megépített, szigetelt. Bent a bejáratától széles közlekedő vezet a nappali felé. Jobbra külön WC, két háló, dolgozó és kis beépített gardrób. A világos, tágas nappali oldalában az étkező, mellette a

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823880
<b>Szobák:</b>	3 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2019
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Érmelléki Zsóka**

Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2508  
ermelleki@citycartel.hu