

# Eladó Családi ház, 2 000 m<sup>2</sup>, 19 133 m<sup>2</sup> telek, Törökbálint

**4 499 000 €** ( ~1 847 919 216 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823878
<b>Szobák:</b>	15
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Felújítás alatt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2000
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Telepített tartályból
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

## LUXUS VILLA Törökbálint Rózsadombján

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Csak a CITYCARTEL kínálatában

Törökbálint Rózsadombján 19.133 nm-es parkosított, intim telken, közel 2000 nm-es, PANORÁMÁS, átalakítás alatt álló, LUXUS VILLA keresi leendő tulajdonosát!

Az eredeti házat 2000-ben építették és impozáns privát rezidenciaként használták. A fő lakótér egy szinten helyezkedik el, a hatalmas, földig érő ablakok egyaránt lehetőséget adnak a napfény és a csodálatos kilátás mindenkor zavartalan élvezetének lehetőségére.

Jelenlegi tulajdonosa megkezdte az ingatlan teljes korszerűsítését: lecserélte a vezetékhálózatot, korszerűsítette a fűtésrendszert (beszerelésre került 2 új, nagy teljesítményű gázkazán – a gáz jelenleg tartályos, de a vezetékes gáz a telek közelében megtalálható – emellett rendelkezik hőszivattyúval, pellet- és

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu