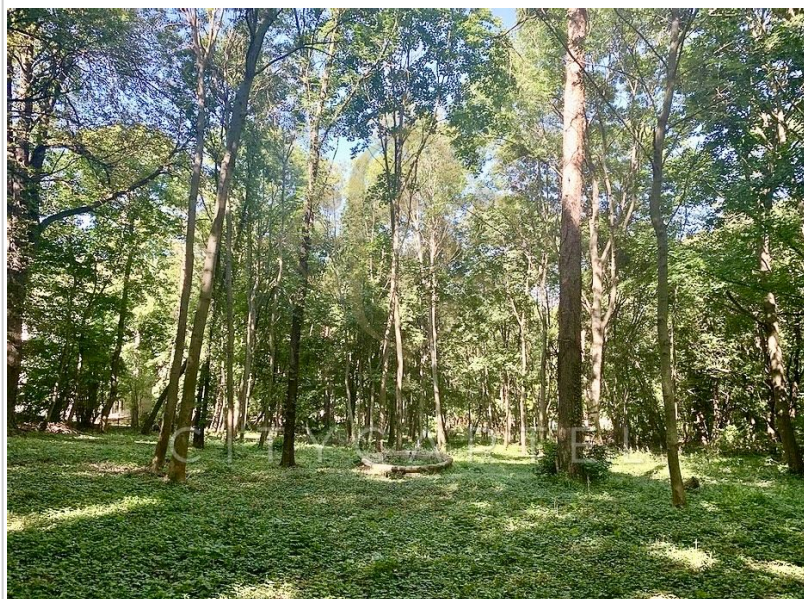


# Eladó Építési telek, 14 000 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

## 2 000 000 000 Ft ( ~5 054 590 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823839
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz a telken
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telken

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**Eladó természetközeli fejlesztési lehetőség jó állapotú villával**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

II. kerület közkedvelt részén, természetvédelmi terület közelében 2 utcáról megközelíthető 13.944 nm-es telek eladó, mely magában foglal egy több mint 10.000 nm-es fejlesztési területet, illetve egy kb. 3600 nm-es telken található villaépületet.

**A fejlesztési területről:**

80%-a sík terület, a többi enyhén lankás

Előzetes tervek szerint 6-8 villaépület vagy 26 lakásos (lakásonként kb 100 nm) erdei villapark kialakítását vizionalizálták, de más elképzelés is megvalósítható.

Közművek: víz, gáz, villany telken belül, kapacitás bővítésre, belső útépitésre kész tervek állnak rendelkezésre.

A beépíthetőségre vonatkozó paraméterek:

Építési övezet: Lk-2/Sz-2

Beépítéshez figyelembe vehető terület: 13.682 nm.