

Eladó Irodaház, 1 450 m², XI. kerület

3 045 000 000 Ft (~7 695 613 €)



Adatlap sorszáma:	#10823836
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Újszerű
Építés éve:	2008
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Teremgarázsban
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Akadálymentesített
Energ. tan.:	AA+

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Valéria
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi
szakjogász
+36 30 815-1999
dr.vinceller@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

XI. KERÜLETI LUXUS IRODA- ÉS ÜZLETHÁZ KOMPLEXUM

Exkluzív budai környezetben, a XI. kerületben eladó 1450 nm alapterületű iroda- és üzletház komplexum, melyhez a -1 szinten, közvetlen az üzletház alatt további 12 parkolóhely és 400 nm tároló tartozik.

Az irodaház a Kánai tó szomszédságában, kellemes, festői zöldövezetben a Kőerberek-Tóváros lakóparkban található, melynek fejlesztése (harmadik ütem) jelenleg is zajlik. A Kánai tó rehabilitációja, medertisztítása, ökológiai helyreállítására is megtörténik, emellett parkosítják a környezetet, 2,7 km hosszú futópályát, tornapályát, játszóteret építenek, továbbá promenádokat alakítanak ki. Környezete rendkívül igényes és rendezett, a környék csendes és nyugodt. Nagyszerű munkakörülményeket biztosítva ezzel az itt dolgozók számára.