

# Eladó Szálloda, panzió, 1 437 m<sup>2</sup>, 3 181 m<sup>2</sup> telek, Torony

**499 990 000 Ft** ( ~1 263 622 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823767
<b>Építési mód:</b>	Vegyese
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1999
<b>Kilátás:</b>	Vegyese
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Eladó 18 szobás szálloda Vas vármegyében, az osztrák határ közelében.**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

**Eladó 18 szobás szálloda Vas vármegyében, az osztrák határ közelében.**

### **Az ingatlan jellemzői:**

A szálloda 3181 nm-es telken épült 1999-ben.

Alapterülete 1437 nm 4 szinten.

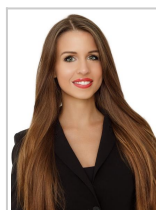
Vázszerkezete vasbeton, a pincétől a tetőig szellőzőknél vannak.

Műszakilag korszerű, stílusában esztétikailag „retro”.

Fűtése jelenleg gázzal, illetve fa-darálékkal történik, de az engedélyt megkapta 50 kW-os napelemre, a rendszer pedig 2023. december 31-ig beszerelésre kerül.

**Elosztása:**

### **Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu