

# Eladó Üzlethelyiség, 752 m<sup>2</sup>, 1 003 m<sup>2</sup> telek, XVII. kerület

## 500 000 000 Ft ( ~1 263 647 € )



**Egészségügyi központ, Cégek központ részére!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

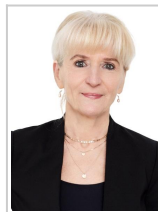
A XVII. kerület városközpontjában, két épületből álló, 2008-ban műszakilag teljeskörűen felújított, minőségi bútorokkal berendezett, összesen 752 nm-es ingatlan 1003-nm-es telken eladó.

Az épületek 2008-ban műszakilag teljesen felújítva, a gázkazánban a panelek 3 éve cserélve. Az ablakokon mindenhol redőny és szúnyogháló felszerelve. A házban ipari áram, található, a riasztó is beszerelve.

Az ingatlan a környéken egyedülálló. Két utcáról megközelíthető két épület. A kisebbik épület 118 nm-es, jelenleg irodaként funkcionál. Ha szeretné üzleti partnereit igényes irodában fogadni, kiváló lehetőség! A földszinten a bejáratától balra találjuk a fogadó pultot, mellette a vendégek részére kialakított fogadó teret. Lent még kis konyha, mosdó és WC, valamint raktárhelyiség található. Az emeleten is magas minőségű bútorok, gyönyörűen megmunkált Chesterfield székek, egyedi bútorokkal berendezett tárgyaló található. Ez a ház külön

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823670
<b>Szobák:</b>	10
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1992
<b>Felújítás éve:</b>	2008
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Érmelléki Zsóka**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2508  
ermelleki@citycartel.hu