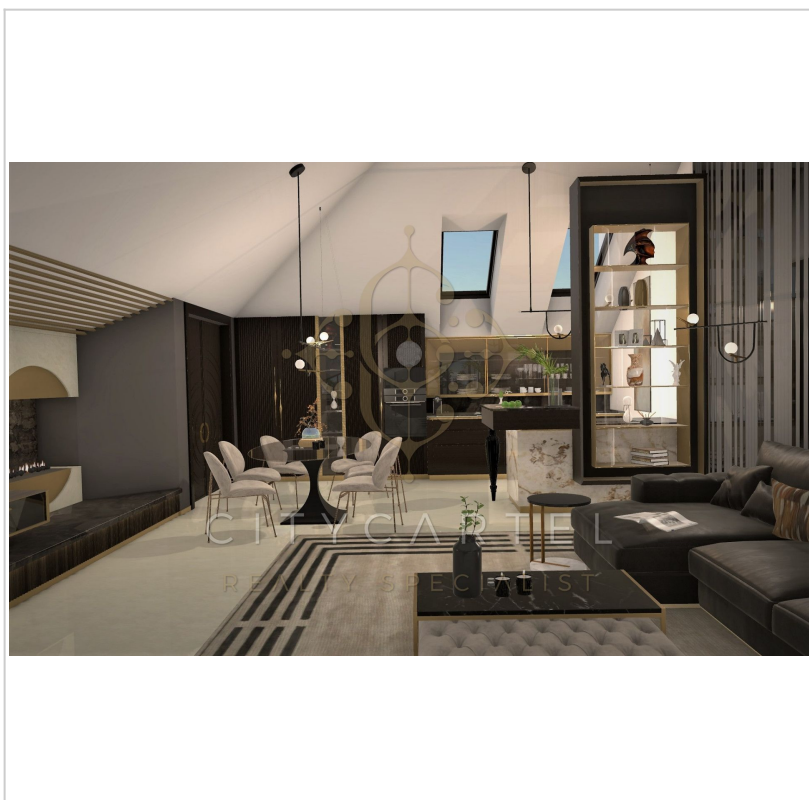


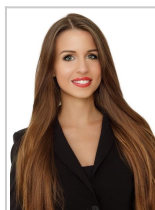
Eladó Téglalakás, 117 m², VI. kerület

307 350 000 Ft (~742 427 €)



Adatlap sorszáma:	#10823647
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Luxus
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	1872
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing
director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu

Az épület: Az épület Ybl Miklós tervei alapján épült, 1872-1874 között.

Várostarténeti és városképi szempontból jelentős neoreneszánsz stílusú alkotás.

Az épületet a beruházó teljesen felújította. A felújítási munkálatok során felújításra került az épület utcai és udvari homlokzata, valamint nyílászárói, díszítései, valamint a vakolat architektúra is.

Teljesen megújult a teljes épület gépészete, elektromos vezetékai, új üveg falú lift épült.

A lakások: A legkorszerűbb, hőszivattyús plafon hűtés-fűtéssel, 3 rétegű antracit/műanyag nyílászárókkal, a legutolsó hőtechnikai előírásoknak megfelelő hőszigeteléssel, prémium, részben még választható burkolatokkal épültek.

A Gellért-hegyre és a városi tetőkre is panorámás, 5. emeleti exkluzív lakás amerikai konyhás nappalít, két fürdőszobával külön-külön rendelkező 'master bedroom'-ot, illetve két teraszt foglal magában.

The building: The building was built according to the plans of Miklós Ybl, between 1872-1874. It is a significant neo-Renaissance style work from the point