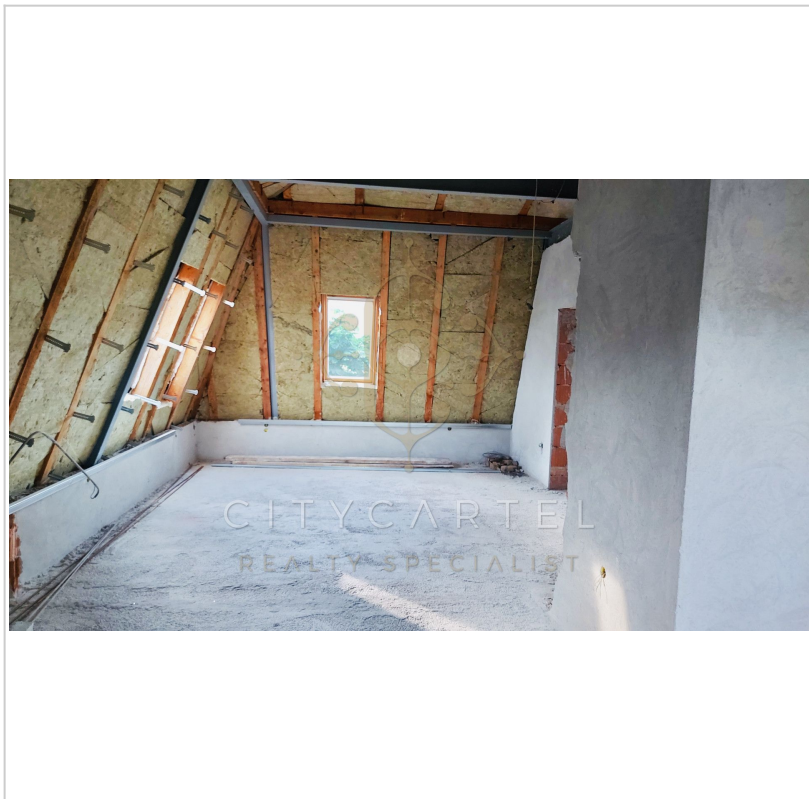


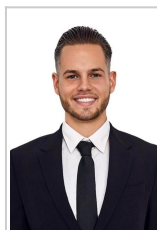
Eladó Téglalakás, 125 m², XIV. kerület

120 000 000 Ft (~294 739 €)



Adatlap sorszáma:	#10823616
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2023
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Energ. tan.:	AA+

Az Ön kapcsolattartója:



Kontra Adrián József
Értékesítési munkatárs - Sales
Associate

+36 30 815-2514
kontra.adrian@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

XIV. kerület közkedvelt részén eladó egy kiváló elrendezésű felújított lakás .
A lakás 125 nm alapterületű, 4 szobával és 2 fürdőszobával rendelkezik, passzív
energetikai besorolású.

Az ingatlan a társasház 2. emeletén található, keleti fekvésű. A társasház felső
szintje került beépítésre. Az ingatlan jellemzői közé tartoznak a 3 rétegű
üvegezésű nyílászárók és a 30 cm vastag, modern szigeteléssel ellátott
szerkezetek.

A lakás kiváló elrendezésű, és tartalmaz egy beépített teraszt, valamint egy
nagy teraszt. A helyiségek továbbá 3 szoba, 2 fürdőszoba, egy nagy, világos
amerikai konyha és étkező, valamint egy nappali. Az ingatlanban még egy
szauna is található. Az ingatlan fölött további 50 négyzetméteres terület
beépítésére van lehetőség. Jelenleg az ingatlan belső szigetelése zajlik, így a
lakás elrendezése igény szerint módosítható. Ezért kiváló lehetőség befektetésre