

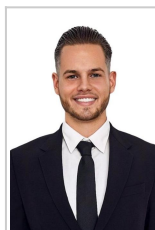
# Eladó Téglalakás, 125 m<sup>2</sup>, XIV. kerület

## 120 000 000 Ft ( ~303 275 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823616
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Energ. tan.:</b>	AA+

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Kontra Adrián József**  
Értékesítési munkatárs - Sales  
Associate

+36 30 815-2514  
kontra.adrian@citycartel.hu

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

XIV. kerület közkedvelt részén eladó egy kiváló elrendezésű felújított lakás .  
A lakás 125 nm alapterületű, 4 szobával és 2 fürdőszobával rendelkezik, passzív  
energetikai besorolású.

Az ingatlan a társasház 2. emeletén található, keleti fekvésű. A társasház felső  
szintje került beépítésre. Az ingatlan jellemzői közé tartoznak a 3 rétegű  
üvegezésű nyílászárók és a 30 cm vastag, modern szigeteléssel ellátott  
szerkezetek.

A lakás kiváló elrendezésű, és tartalmaz egy beépített teraszt, valamint egy  
nagy teraszt. A helyiségek továbbá 3 szoba, 2 fürdőszoba, egy nagy, világos  
amerikai konyha és étkező, valamint egy nappali. Az ingatlanban még egy  
szauna is található. Az ingatlan fölött további 50 négyzetméteres terület  
beépítésére van lehetőség. Jelenleg az ingatlan belső szigetelése zajlik, így a  
lakás elrendezése igény szerint módosítható. Ezért kiváló lehetőség befektetésre