

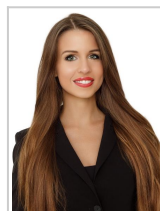
Eladó Iparterület, 1 145 m², 4 557 m² telek, XV. kerület

1 200 000 € (~474 815 991 Ft)



Adatlap sorszáma:	#10823577
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing director
+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu

XV. kerületben, Gksz-1/Z-1 ipari övezetben, összközműves, szilárd burkolatú úton megközelíthető, körbekerített 4557 nm-es, téglalap alakú telken telephely eladó.

A területen három épület található: 1 főépület, 1 műhely-raktár-üzlet funkciót ellátó és 1 csarnok épület.

A **főépület** hagyományos technológiával, földszint + 1 emelet + beépítetttetőtér szintosztással épült ~1980-ban. Az épület alaprajza a jelenlegi funkciónak (iroda) megfelelően kialakított, kedvező. Műszaki állapota közepes, felújítandó. Falai festettek, részben csempézettek. Burkolatai kerámialap és parketta. Nyílászárói fa és műanyag szerkezetek, dupla üvegezéssel ellátva. Fűtését és melegvizet kombi gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással, kiegészítő puffertárolóval.

Munkásszállóként is használták, de minden alternatív megoldásra alkalmas.

A telekhatárra épített **üzlet tároló és javító sor** állapota kielégítő, de nem korszerű.