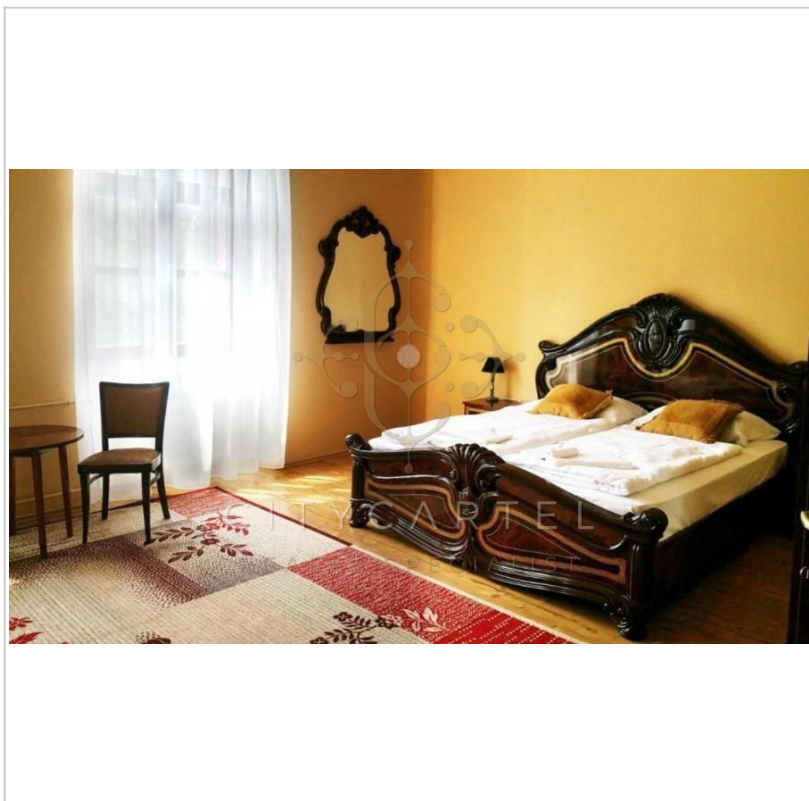


# Eladó Szálloda, panzió, 2 030 m<sup>2</sup>, 2 715 m<sup>2</sup> telek, Sárvár

**1 990 000 €** ( ~811 223 488 Ft )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10823575                  |
| <b>Szobák:</b>           | 33                         |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Építés éve:</b>       | 1820                       |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van                        |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

## CITYCARTEL

### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

#### bemutatja:

Sárváron, a Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő közelében található barokk eredetű, klasszicista műemlék épület, amely 1817-ben épült. A telek területe: 2715 nm, a felépítmény: 2030 nm. Pince, földszint - emelet-tetőtér. Főépületből és két melléképületből áll.

Az ingatlan egyedi elhelyezkedése Sárvár látogatott centrumában szinte minden idegenforgalmi és szállóvendég fogadására felújítása után kiválóan alkalmas.

Hotel-Étterem- Presszó -Borozó volt itt, azonban a műemlék jellegű épület gépészeti és szakipari teljes felújítása szükséges, melyet elvégezve másfél milliárdos, egyedi épületté válhat.

A szálláshely több magánparkolóval is rendelkezik.

Felújítása 15 évvel ezelőtt volt (külső ablakok hőszigeteltek). Vegyes fűtés, gázóra nincs.

30 szoba van jelenleg a központi épületben és egy nagyobb étterem, + 3 szoba az oldalsó szárnyban, a második oldalsó szárnyban szolgálati lakás és nagy