

# Eladó Üzlethelyiség, 373 m<sup>2</sup>, Szentendre

## 390 000 000 Ft ( ~941 892 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823558
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Farkas István**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2503  
farkas.istvan@citycartel.hu

### CITYCARTEL

#### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

#### Kiváló befektetési lehetőség Szentendrén!

A Szentendre belvárosában elhelyezkedő, 373 nm hasznos alapterületű üzlethelyiség fantasztikus befektetési lehetőséget kínál. A Makovecz Imre által tervezett épület három szintre oszlik:

- 1) földszint, ahol 5 üzlethelyiség került kialakításra
- 2) emelet, további 8 helyiség található
- 3) pince szint

Az ingatlan kiváló, forgalmas, központi elhelyezkedésének köszönhetően, 5 üzlethelyiségből 4 jelenleg is ki van adva, mely azonnali bevételi forrást jelent az új tulajdonos számára, és számos befektetési lehetőséget kínál.

Az ingatlan üzemeltetésre megfelelő állapottal rendelkezik, fűtési módja vezetékes gáz/gázkazán, radiátoros hőleadással.