

# Eladó Villa, kastély, kúria, 913 m<sup>2</sup>, 2 145 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**3 800 000 €** ( ~1 575 746 051 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823155
<b>Szobák:</b>	12
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1990
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

II. kerületben, 2.145 m-es telken, 913 nm-es, négyszintes, nappali + 11 szobás,  
5 fürdőszobás, panorámás, gyönyörű villa kiadó.

A hatalmas kertben **úszómedence** található.

#### Elrendezése:

Alagsor (411 nm) garázs 4-6 autónak, vendégszoba, fürdőszoba, tárolók  
Hobby szint: infra szauna, finn szauna, billiárd terem, mosókonyha, szoba,  
fürdőszoba, tárolók

Földszint: nappali, étkező, konyha, kamra, fürdőszoba, gardrób  
Emelet: 5 hálószoba, fürdőszoba, mozsobának alkalmas helyiség

Kiválóan alkalmas Nagykövetségek részére!

**Ne maradjon le Álmai Villájáról!**