

# Eladó Családi ház, 1 159 m<sup>2</sup>, 5 261 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

## 2 200 000 000 Ft ( ~5 486 011 € )



**Exkluzív luxusvillák**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

XII. kerület közkedvelt, exkluzív részén, Svábhegyen 5261 nm-es telken 2 impozáns luxusvilla eladó teremgarázzsal, 2 kültéri medencével!

A főépületet az 1900-as évek elején építették, 2011-ben pedig az eredeti tervek felhasználásával luxus igény szinten teljes egészében felújították, újjáépítették.

Részben alapincézett, földszint, emelet, tetőtér, padlás elosztású.

A földszinten nappali, dolgozószoba, konyha, étkező és kiszolgáló helyiségek találhatóak, az emeleten és a tetőtérben összesen 5, külön gardrób szobával és fürdőszobával ellátott lakóegységet alakítottak ki. A pincében tároló és kazánház található. A szinteket márvány burkolatú lépcső, valamint személyfelvonó köti össze.

A pihenőteraszról lépcsősoron keresztül jutunk az új, az eredeti formájában helyreállított, kisebb medencéhez. A nagyobb, melegített víző medence a terasz

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10823081              |
| <b>Szobák:</b>           | 13                     |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Fancoil fűtés          |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás              |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu