

# Eladó Családi ház, 181 m<sup>2</sup>, 1 920 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

## 164 900 000 Ft ( ~405 868 € )



**III. Kerület, Aranyhegyen 3 szintes családi ház 1920 nm-es telken eladó!**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Számos lehetőséget rejt magában ez az ingatlan, ami a III. kerület Aranyhegyi részén fekszik.

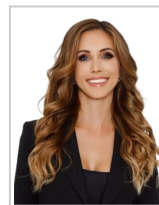
Különösen nagy, 1920 nm-es, enyhén emelkedő telken található, ami csodálatos kilátást biztosít már a ház alsó szintjéről is, az emeletről pedig panorámás kilátása nyílik a szemközti Harsánylejtőre. Déli fekvésének köszönhetően gyönyörű napfényes, világos.

A telken egy nettó 181 (bruttó 214) nm területű, 3 szintes, 2 generációs (két külön lakrészrel rendelkező) ház, egy fedett gépkocsibeálló és a telek végében egy önálló kisház áll.

A két generációs ház alsó szintje épült korábban, itt egy garázst és egy légó pincét is találunk, a fentebbi szinten egy 65 nm-es önálló lakrész kapott helyet (2 szoba - étkező - konyha - kamra + terasz elrendezéssel), és ugyanezen a szinten található a nagyobbik lakrész alsó része is (előszoba - WC -

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823027
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1990
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. László Tímea**

INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504  
drlaszlotimea@citycartel.hu