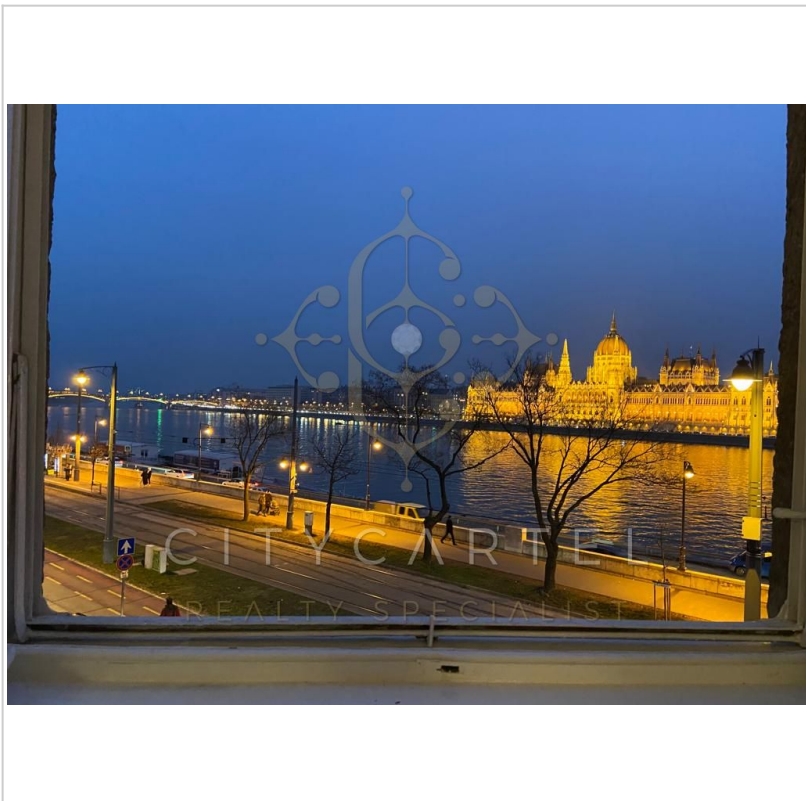


# Eladó Téglalakás, 112 m<sup>2</sup>, I. kerület

## 309 900 000 Ft ( ~772 779 € )



### Budapesten Eladó: Exkluzív, Parlamentre és Dunára Panorámás Lakás - az Art Deco Stílusú Duna Házba

#### Fedezze Fel Az Art Deco Gyöngyszemét:

Ismerje meg ezt az egyedülálló 112 nm-es, 3 + 1 szobás, hallos, erkélyes polgári lakást, mely Budapest I. kerületének csodálatos Duna-partján, a Bem Rakparton található, az elegáns Art Deco stílusban épült Duna Házban. A Parlament impozáns épületének kilátása minden nap lenyűgöző látványt nyújt a lakás mindhárom nagyszobájának ablakából.

#### Az Art Deco Építészeti Előnyei:

Az Art Deco stílusú épületek ismertek eleganciájukról, a történelmi jelentőségük miatt magas esztétikai értékűek. A Duna Ház nem csak egy otthon, hanem egy műalkotás is, amely kivételes dizájnt és történelmi értéket képvisel.

#### Kivételes Elhelyezkedés a Duna Házban:

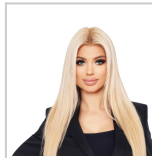
A lakás a 2. emeleten helyezkedik el ebben az impozáns, jól karbantartott, liftes Art Deco épületben, a Batthyány téri metróállomástól és a Vásárcsarnoktól egy kőhajításnyira.

#### Tágas terek:

A 3 méteres belmagasság, a tágas nappali és a 3 szoba, a hall, az előszoba igazi

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822981
<b>Szobák:</b>	3 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1936
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Részből bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi szakjogász  
+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu