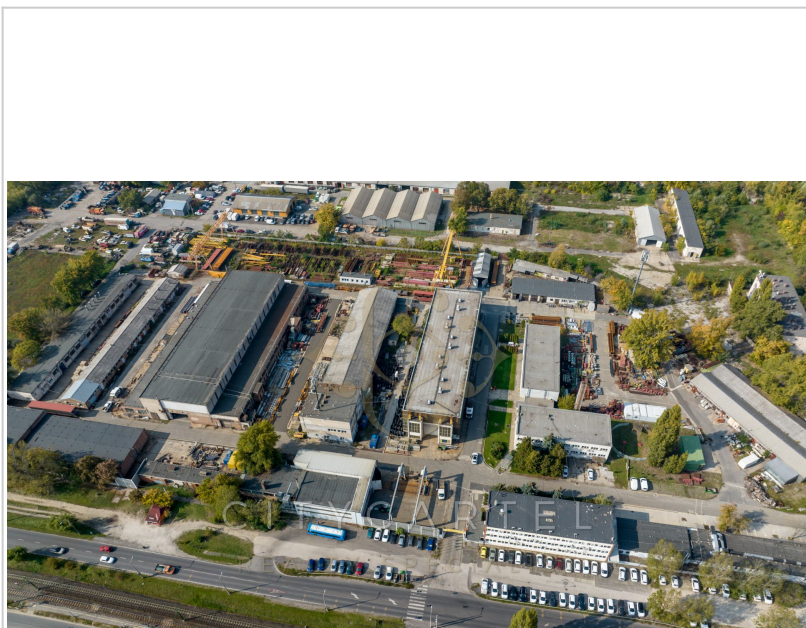


Eladó Iparterület, 15 290 m², 44 451 m² telek, XXIII. kerület

3 500 000 000 Ft (~8 845 532 €)



Adatlap sorszáma:	#10822901
Építési mód:	Tégla
Építés éve:	0
Komfort:	Ősszkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Valéria
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi
szakjogász

+36 30 815-1999
dr.vinceller@citycartel.hu

CITYCARTEL
INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

FEJLESZTÉSI TERÜLET

Budapest XXIII. kerületében, közel a Dunához, 44.451 nm-es, sík fejlesztési terület eladó.

A terület ipari övezeti besorolással rendelkezik.

A területen 25 db felépítmény található, összesen 15.290 nm, ezeket az 1960-as, 1980-as években építették: irodaházak, csarnokok, szerelő üzemek, garázsok, porta épülete stb.

A telek beépíthetőségi mértéke: 34%

Közművek:

Vízellátás: közüzemi hálózatra rákötött

Szennyvízellátás: A telephely különválasztott csatornarendszerrel rendelkezik. Saját szennyvíztisztító műtárgyban történik a szennyvízkezelés, mely a Soroksári Dunába van vezetve.