

# Eladó Családi ház, 98 m<sup>2</sup>, 319 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

## 14 900 000 Ft ( ~36 235 € )



**JOBB ÁRON! Tipp-topp ház eladó Dunaföldvár belvárosában!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Statikailag és esztétikailag egyaránt kiváló állapotban lévő, tipp-topp házikót kínálunk eladásra a csendes Duna-parti kisváros belvárosában. A település központjától mindössze néhány percnnyire, 319 nm-es telken álló ingatlan az 1950-es években épült, klasszikus parasztház formáját jórészt a mai napig megőrizte. A jó statikai állapotban lévő épületet a közelmúltban részlegesen korszerűsítették, melynek során a külső falakat szigetelték, a tetőt felújították, a közművesített ingatlanban kiépítették a gázkonvektoros fűtésrendszert. A rendkívül száraz, masszív falak 98 nm-es hasznos alapterületű lakóteret zárnak közre, amelyen a tágas, utcafronti szobához két kisebb hálószoba, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A gépkocsi tárolására zárt, téglalapított garázs szolgál.

Az ingatlan megvásárlásához CSOK és banki hitel is igényelhető.

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10822815              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Vegyese                |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor              |
| <b>Építés éve:</b>       | 1958                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2015                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Északkelet             |
| <b>Komfort:</b>          | Komfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Nincs                  |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu