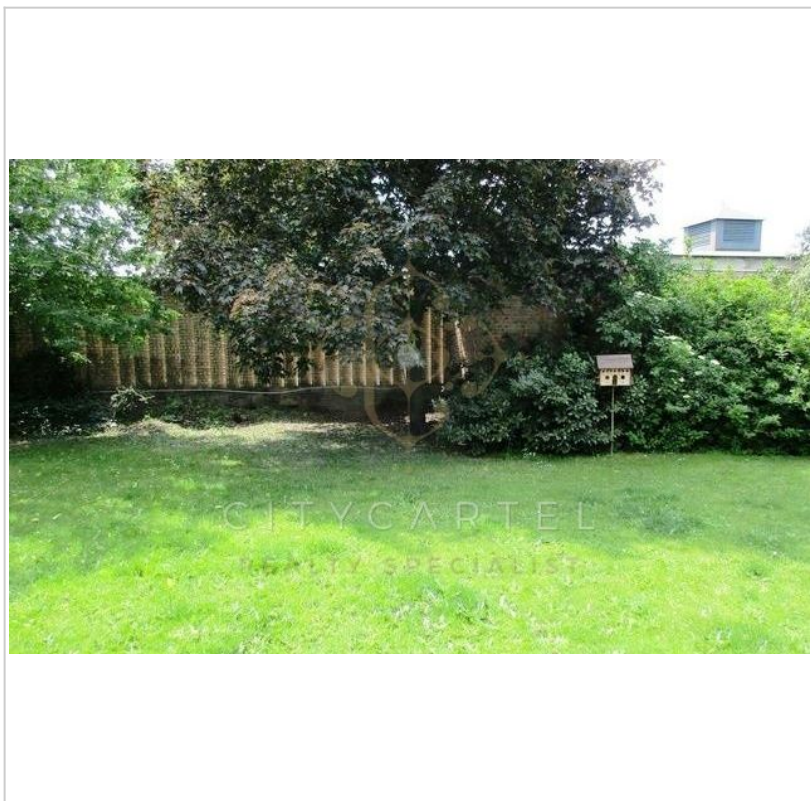


# Eladó Szálloda, panzió, 2 500 m<sup>2</sup>, 5 500 m<sup>2</sup> telek, IX. kerület

**3 750 000 €** ( ~1 483 799 973 Ft )

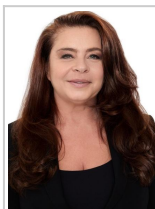


**Adatlap sorszáma:** #10822715

**Építési mód:** Téglá

**Építés éve:** 0

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

9.kerületben ELADÓ egy összközműves fejlesztési terület, közvetlenül a város egyik legforgalmasabb útja mellett.

A telek területe 5482 nm, melyen található egy nettó 550 nm-es (br.800nm) központi épület.

további épületek, mint pl. szerelő üzem (1295 nm jelenleg bérbe adott), raktár csarnokok található a területen belül. Belső parkolójában hozzávetőleg 25-35 autó is kényelmesen elfér, kertje szépen parkosított és jól védett.

Az ipari ingatlan intézményi övezetben található, melyre összesen 10 964 nm színterület fejleszthető maximális épület magasság: 16 méter. A telephely tömegközlekedési kapcsolata kedvező, valamennyi közmű, rendelkezésre áll. Az udvar rendezett, egy része tér burkolt, az ingatlannak két utcára is van bejárata. Fűtéséről saját kazán gondoskodik.

Az ingatlan a I-IX/3 övezeti besorolás alá tartozik.

Földfelszín alatt 60%, földfelszín felett 50%,  
megengedett építmény magasság 4-18 m,  
szintterületi mutató 2 nm/nm,  
minimális zöldfelület 35%.

Elhelyezhető épületek : közintézmények, igazgatási épületek, irodaépületek, szálláshelyek, szolgáltató, vendéglátó épületek, sportlétesítmények, egyéb nem