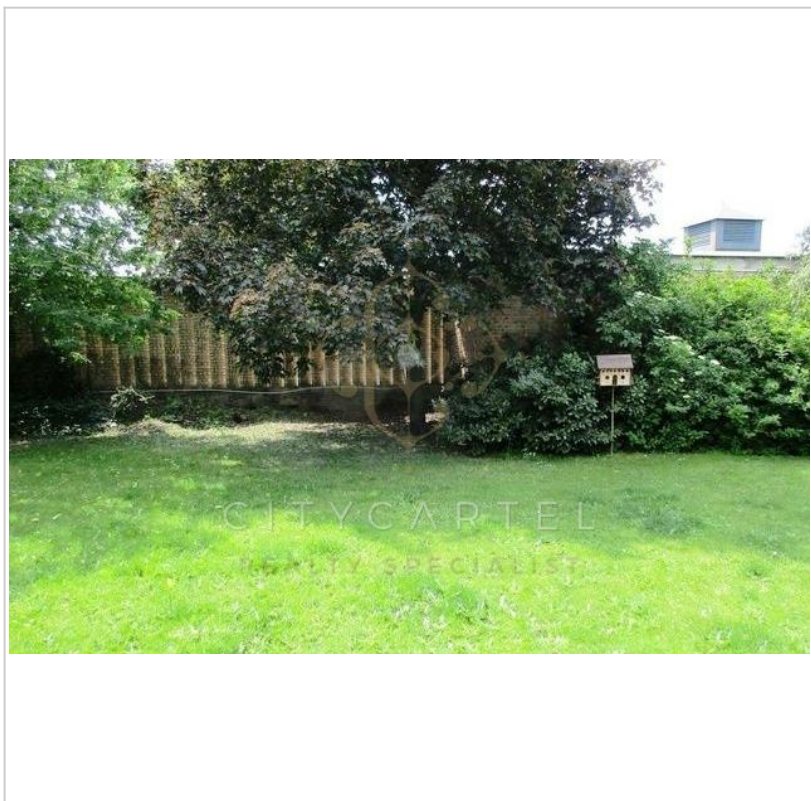


Eladó Telephely, 2 500 m², 5 500 m² telek, IX. kerület

3 750 000 € (~1 483 799 973 Ft)

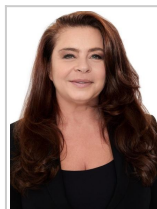


Adatlap sorszáma: #10822713

Építési mód: Tégla

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Papp Gabriella

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511

papp.gabi@citycartel.hu

9. kerületben ELADÓ egy összközműves fejlesztési terület, közvetlenül a város egyik legforgalmasabb útja mellett.

A telek területe 5482 nm, melyen található egy nettó 550 nm-es (br.800nm) központi épület.

További épületek, mint pl. szerelő üzem (1295 nm jelenleg bérbe adott), raktár csarnokok található a területen belül. Belső parkolójában hozzávetőleg 25-35 autó is kényelmesen elfér, kertje szépen parkosított és jól védett.

Az ipari ingatlan intézményi övezetben található, melyre összesen 10 964 nm színterület fejleszthető maximális épület magasság: 16 méter. A telephely tömegközlekedési kapcsolata kedvező, valamennyi közmű, rendelkezésre áll. Az udvar rendezett, egy része tér burkolt, az ingatlannak két utcára is van bejárata. Fűtéséről saját kazán gondoskodik.

Az ingatlan a I-IX/3 övezeti besorolás alá tartozik.

Földfelszín alatt 60%, földfelszín felett 50%,

Megengedett építmény magasság 4-18 m,

Szintterületi mutató 2 nm/nm,

Minimális zöldfelület 35%.

Elhelyezhető épületek : közintézmények, igazgatási épületek, irodaépületek, szálláshelyek, szolgáltató, vendéglátó épületek, sportlétesítmények, egyéb nem