

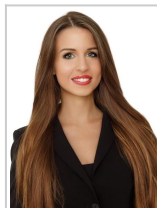
# Eladó Családi ház, 440 m<sup>2</sup>, 720 m<sup>2</sup> telek, XI. kerület

## 399 000 000 Ft



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10822701                  |
| <b>Szobák:</b>           | 8                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Kiváló                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Gázkazán                   |
| <b>Építés éve:</b>       | 2000                       |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat                  |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort              |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban                  |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott         |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
bemutatja:

#### SASADI MEDENCÉS HÁZ CSODÁLATOS KERTBEN

XI. kerületben, Sasadon, csendes mellékutcában rejtőzködő, intim környezetben kiváló állapotú, bruttó 440 nm-es, 3 szintes, 2 + 6 szobás, belső medencés ház 720 nm-es gyönyörű kertben eladó.

A jól szigetelt, elegáns, kastélyszerű épület nagy teraszokkal, pihenésre alkalmas erkélyekkel rendelkezik.

A földszinten található a 3 x 6 m-es (1,5 m mélységű), ellanáramoltatós, fűtött belső medence - előtte 28 nm-es, fedett, nagy kemencével is rendelkező terasszal.

A wellness része a 4 fős finn-szauna, kondiszauna, a zuhanyzó és a mellékhelyiség. Ezen a szinten van a kazánház és több tárolásra alkalmas