

# Eladó Étterem, vendéglő, cukrászda, 32 000 m<sup>2</sup>, II. kerület

## 38 016 000 Ft



### KÖZPONTI HELYEN HANGULATOS BEVÁSÁRLÓ KÖZPONT ELADÓ!

Budapest, forgalmas közlekedési csomópontnál, nagy látogatottságú, kellemes hangulatú üzletközpont ELADÓ. Különböző méretű üzlethelyiségek, irodának, bemutató teremnek, meleg konyhás étteremnek, melyek jó haszonnal ki vannak adva.

A KÉPEK CSAK ILLUSZTRÁCIÓK!

Közlekedés kiváló, a város minden irányába pár perc alatt el lehet jutni. Kényelmesen, mozgólépcsővel mozoghatunk a szintek között.

- bevásárló központ 2 szinten, üzletek, éttermek
- 3.000 nm-es, üveg portálos mozi terem és több száz fős rendezvény terem
- tetőtér exclusiv estekre (esküvő, céges rendezvény, születésnap, házassági évforduló, stb.)
- mély garázs (350 férőhely teremgarázsban)

Internet kiépítve. Garázshelyek nincsenek az árban, külön megegyezés tárgyát képezik.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822453
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	1998
<b>Felújítás éve:</b>	2014
<b>Kilátás:</b>	Részpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Déli nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Baráth Zsuzsanna**  
Ingatlanértékesítő - Realty Agent  
+36 30 815-2503  
b.zsuzsanna@citycartel.hu