

# Eladó Családi ház, 106 m<sup>2</sup>, 524 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

## 26 000 000 Ft



### Felújítandó, belvárosi kockaház eladó Dunaföldváron!

A kellemes hangulatú, csendes Duna-parti kisváros belvárosában, mindössze néhány percnyire a település centrumától, felújításra szoruló kockaházat kínálunk eladásra. Az 1976-ban épült, kiváló statikai állapotban lévő ingatlan masszív, száraz falai 106 nm-es lakóteret zárnak közre, melyen a két tágas szobához egy kisebb hálószoba, nappali, étkező, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, folyosó és közlekedő kapcsolódik. A ház fűtéséről gázcirkó és hagyományos, vegyes tüzelésű kazán gondoskodik. Az épület alatt elhelyezkedő, 12 nm-es pince zöldségek, gyümölcsök tárolására alkalmas. Az összközműves, 524 nm-es telken álló ingatlanba a kábeltévét, vezetékes telefont és internetet is bevezették. A családi ház rendkívül kedvező, központi elhelyezkedésének köszönhetően iskola, óvoda, boltok, bankok, buszmegálló néhány perc alatt elérhető.

Az ingatlan megvásárlásához CSOK és banki hitel is igényelhető.

Írányár: 26 M.Ft.

Irodánk teljes körű szolgáltatást nyújt ügyfelei részére az eladó ingatlan forgalmi értékének meghatározásától, az ingyenes hirdetésekben és személyes

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10822301              |
| <b>Szobák:</b>           | 3 + 1                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó            |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújításra szoruló    |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1976                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat              |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu