

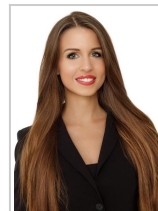
# Eladó Családi ház, 210 m<sup>2</sup>, 452 m<sup>2</sup> telek, XI. kerület

**187 000 000 Ft** ( ~454 755 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822067
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belül nem fedett beállón
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

A XI. kerület közkedvelt részén Sasadon, csendes mellékutcában, újjépítésű, alacsony energiaigényű, jelenleg építés alatt álló, praktikus kialakítású, teraszos, kertes, 4 hálószobás, önálló családi ház, emelt szintű szerkezetkész állapotban megvásárolható. Amennyiben a leendő tulajdonos szeretné, a jelenlegi tulajdonos nyitott a ház befejezésére.

A telekméret: 452 nm

Ház: brutto 222 nm

A ház szintenként:

Pince: háztartási helyiség

Földszint: előtér; amerikai konyhás nappali étkezővel + terasz; WC

Emelet: 2 háló, egyik erkélyes; közlekedő gardrob; zuhanyzó; WC

Tetőtér: 2 háló; közlekedő gardrob; WC; zuhanyzó