

# Eladó Építési telek, 805 m<sup>2</sup>, 21 185 m<sup>2</sup> telek, Gyömrő

## 389 000 000 Ft ( ~949 684 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822035
<b>Szobák:</b>	19
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Vezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Csatorna az utcában
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

### Impozáns nemesi villa Gyömrő kertvárosi részén

Pest megyében, Gyömrő kertvárosias részén, a központtól mindössze pár perc sétányira összesen 21.185 nm-es telken bruttó 646 nm-es, 2 szintes, felújítandó nemesi kastély egyedi befektetési/fejlesztési lehetőséggel várja új tulajdonosát!

Az ide látogatót hangulatos, ősfás, romantikus környezet fogadja.

A telken több épület is található:

A kastély XIX. századi épület, egy része földszintes, másik része emeletes, valamint beépítetlen, fedélszékes padlással rendelkezik. Alapterület kb. bruttó 646 nm, a kétszintes rész körülbelül az épület 2/3-át teszi ki, ugyanakkor annak területét a kétszintes belmagasságú nagy terem, valamint a lépcsők csökkentik, így nagyságrendileg kb. bruttó 200 nm a felső szint területe. Egykor nemesi villa volt, virágzó társadalmi, kulturális élet színtere: Csokonai Vitéz Mihály többször vendégeskedett itt.

Később gyermekotthonként, majd idős-otthonként funkcionált - jelenleg üres, használaton kívüli.

Földszintje 447,82 nm-es, a szinten hatalmas fogadóterem, hall, 9 hálószoba, konyha, fürdőszobák, mellékhelyiségek találhatóak, az emelet 197,67 nm-es, 7