

# Eladó Rezidencia, 1 230 m<sup>2</sup>, 1 500 m<sup>2</sup> telek, 12 750 000 € ( ~5 242 927 391 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822011
<b>Szobák:</b>	7
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Tengerre néző
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

#### Közvetlen tengerparti luxusvilla Marbellán!

Ez egy igazán lélegzetelállító, újonnan épült villa, amely közvetlenül a strand mellett található, Marbella egyik legexkluzívabb területén.

A fényűző kivitelű Designer Villába való belépéskor közvetlenül a nyitott terű nappaliba érkezünk, mely mellett étkező van félig zárt konyhával és egy csodálatos tengerre néző terrasszal. Ugyanazon az emeleten van egy hálószobás lakosztály, valamint egyedülálló, dupla belmagasságú, csónak stílusú, modern iroda, amelyet víz vesz körül, valamint egy vendég WC. Egy privát lift vezet az alagsorba vagy az első emeletre.

Az első emeleten mind a 4 fürdőszobás hálószobából csodálatos kilátás nyílik a tengerre. A Master Suite tiszta luxust és helyet kínál. Különlegesség a tetőtéri terasz, ahol pihenhet a jakuzzi medencéjében. A nagy teraszok üvegfalakkal, amelyek zavartalan kilátást nyújtanak a tengerre, Afrikára, Gibraltárra és a Marbella-öbölre.

Az alagsorban egy természetes fényvel világított garázs vár 5 autót elhelyezésére, továbbá van egy további hálószoba és egy többfunkciós szoba ill. további helyiségek, mint a saját tornaterem, szauna, bár vagy házimozsi