

# Eladó Téglalakás, 67 m<sup>2</sup>, 180 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

## 155 000 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10821827
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Fancoil hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Energ. tan.:</b>	AA++

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

XII. kerület közkedvelt részén, Kíssvábhegy csendes zsákutcájában, elegáns környezetben, gyönyörű, ősfás parkban kialakított újépítésű projekt utolsó prémium lakásai eladó!

A 3 épületben összesen 19 lakás épült.

Jelen lakás földszinti, 67 nm lakóterű, 16,8 nm-es nagy teraszos. A nappali, konyha valamint a hálószoba felé is saját, intim kerttel, külön étkező résszel rendelkezik. A nappali délelőtt, a konyha, hálószoba délután kap napot. Helyiségek: nappali, konyha, étkező, 1 háló, gardrób, fürdőszoba, külön vendég WC, + kis kerti bútor tároló, lépcsőházi tároló.

Az albetétesítés megtörtént.

Zöldhitel felvehető (AA++)

Az épület általános jellemzői:

- Kiváló hőszigetelés (20 cm porotherm tégl + 20 cm hőszigetelés).
- Kiváló testhang gátlás (50 cm vastag födémek).
- Plafon hűtés-fűtés (Vaillant hőszivattyú) fürdőben padlófűtés.