

# Eladó Panellakás, 44 m<sup>2</sup>, Dunaföldvár

## 16 500 000 Ft



### Kényelmes lakás csendes környezetben eladó Dunaföldváron!

Dunaföldvár csendes, biztonságos lakóparkjában eladásra kínálunk egy részlegesen felújított, 44 nm hasznos alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakást. Az 1975-ben épült, gondozott, parkosított környezetben álló panel épület 2000-ben teljes körű felújításon esett át, szigetelték a falakat, kicserélték a víz- és elektromos vezetékeket, korszerűsítették a fűtési rendszert, hőszigetelt nyílászárókat építettek be. Az ingatlan fűtéséről központi gázkazán gondoskodik. A ház harmadik emeletén található, esztétikus lakás világos, keleti fekvésű nappalijához hálószoba, tágas konyha, előszoba, fürdőszoba és WC kapcsolódik. Az ingatlanhoz tartozó 6 nm-es pince külön alku tárgyát képezheti. A csendes, családi hangulatú lépcsőház kiváló lehetőséget biztosít az itt élők számára a gondtalan pihenésre.

Az ingatlan megvásárlásához CSOK és banki hitel is igényelhető.

Régi ár: 17,5 M.Ft. Új ár: 16,5 M.Ft.

Irodánk teljes körű szolgáltatást nyújt ügyfelei részére az eladó ingatlan forgalmi értékének meghatározásától, az ingyenes hirdetésekben és személyes bemutatáson keresztül, az energetikai tanúsítvány elkészítéséig és az adásvételi

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| <b>Adatlapon sorszáma:</b> | #10821790                   |
| <b>Szobák:</b>             | 2                           |
| <b>Építési mód:</b>        | Panel                       |
| <b>Belső állapot:</b>      | Átlagos                     |
| <b>Külső állapot:</b>      | Felújított                  |
| <b>Fűtés:</b>              | Házközponti egyedi méréssel |
| <b>Építés éve:</b>         | 1975                        |
| <b>Felújítás éve:</b>      | 2000                        |
| <b>Kilátás:</b>            | Udvari                      |
| <b>Tájolás:</b>            | Északkelet                  |
| <b>Komfort:</b>            | Összkomfort                 |
| <b>Villany:</b>            | Bevezetve (230 Volt)        |
| <b>Víz:</b>                | Van, saját vízórával        |
| <b>Gáz:</b>                | Vezetékes gáz               |
| <b>Csatorna:</b>           | Közműhálózatba bekötve      |
| <b>Telefon:</b>            | Van                         |
| <b>Tv:</b>                 | Kábeltévé                   |
| <b>Internet:</b>           | Szélessávú (>10Mbps)        |
| <b>Parkolás:</b>           | Udvarban                    |
| <b>Bútorozottság:</b>      | Bútorozott                  |
| <b>Akadálym.:</b>          | Nem akadálymentesített      |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu