

# Eladó Rezidencia, 5 500 m<sup>2</sup>, 130 000 m<sup>2</sup> telek, 22 000 000 € ( ~8 704 959 839 Ft )



|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10821786            |
| <b>Szobák:</b>           | 7                    |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                |
| <b>Belső állapot:</b>    | Luxus                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló               |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                    |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz        |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

## EXKLUZÍV, PANORÁMÁS LUXUS VILLA LUCCA DOMBJAIN

Toszkána egyetlen minimál jellegű luxus villája eladó

A modern építészeti gyöngyszeme ez a bruttó 3.250 nm-es, 8 apartmanból álló luxus villa, mely tökéletesen beilleszkedik a toszkán tájba, a Lucca feletti dombok egyikén épült.

A birtok teljes területe több mint 13 hektár és pontosan szemben van Lucca történelmi városával. A területen igen nagy gondval ápoltságú gyümölcs- és oliva fák,

továbbá zölségeskert található.

A birtok területén álló központi épület (a villa) lakótere 2.750 nm, ezt egészítik ki a

panoráma teraszok, melyek további kb 1000 nm-t tesznek ki.

A belső terek kiváló anyagokból kerültek kivitelezésre tökéletes stílusban, a tervezők

valóban elismerésre méltó munkájának köszönhetően.

A villa 3 tágas nappalinak, 4 hálószobának (ezek mindegyike fürdőszobával), 1 dolgozószobának egy a legkorszerűbb felszereléssel ellátott konyhának, mozi-teremnek, edzőteremnek (szaunával) ad helyet, a monumentális bejárat mellett