

# Eladó Villa, kastély, kúria, 1 100 m<sup>2</sup>, 3 900 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

## 3 300 000 000 Ft ( ~8 156 002 € )



**Páratlan LUXUS ingatlan Pálvölgyben!**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Csodálatos környezetben, természetvédelmi terület határán, a II. kerületben eladó egy 2016- ban épült, 1100 nm-es, 2 nappalis, 6 hálószobás, 7 fürdőszobás, amerikai stílusú, medencés luxus villa, 4000 nm-es területen!

Nagyon tudatos, átgondolt tervezés, odafigyelés, fantázia és elegancia jellemzi az ingatlant.

A tulajdonos nagy hangsúlyt fektetett a magas szintű műszaki tartalom mellett a belső terek megtervezésére, kivitelezésére! Csodálatos összhang jelenik meg a különböző anyagok használatában. Minden egyedi tervezésű, luxus minőségű!

Földszint:

80 nm konyha+ étkező, (gaggenau gépekkel és subzero hűtővel),

tágas nappali,

vendégszoba fürdőszobával és mellékhelyiséggel,

gardrób szoba,

háztartási helyiség.

**Adatlap sorszáma:** #10821732

**Szobák:** 8

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Újszerű

**Külső állapot:** Újszerű

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2016

**Kilátás:** Panorámás

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Műhold, parabolaantenna

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Energ. tan.:** AA++

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Tóth Zsuzsanna**

Ingatlan szakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2531

t.zsuzsa@citycartel.hu