

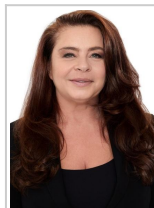
# Eladó Villa, kastély, kúria, 1 500 m<sup>2</sup>, 65 000 m<sup>2</sup> telek, Vácduka

## 1 760 000 000 Ft ( ~4 457 389 € )



Adatlap sorszáma:	#10821066
Szobák:	11
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Építés éve:	0

### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

### XVIII. századi kastély ELADÓ!

Kastély helyreállítását szoros műszaki és történelmi felügyelet mellett hajtották végre, kizárólag a legkorszerűbb anyagok felhasználásával hűek maradtak az eredeti építészethez.

Az 1500 nm alapterületű egyemeletes luxus épület harmonikusan vegyíti a múltat és a jövőt, páratlan élményt nyújtva lakói számára.

A lakótér nagysága 1100 nm, a 400 nm-es új szárny kíséretében, amely tartalmazza a medencét, a fitnesztermet és a hat gödrös garázst.

A meghitt és festői udvar 800 nm. A kastély funkcionális tereinek és energiatakarékos műszaki kialakításának, valamint Budapest közelségének köszönhetően különösen ideális egy több generációs otthon számára.

A birtokon a közös helyiségek mellett 7 hálószoba található saját fürdőszobával.

Az ebédlő masszív tölgyfa étkezőasztala kényelmesen 24 embert ül.

A garázson kívül az egész kastély beépített padlófűtéssel rendelkezik, amely Vaillant stoker-rendszerből és hőszivattyúból áll. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön szabályozható.

A 15 x 5 m-es hullám nélküli medence öblítőrendszerrel együtt a 2010-ben elkészült vasbeton épületben kapott helyet. A medence mellett található a