

# Eladó Családi ház, 80 m<sup>2</sup>, 578 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

**13 000 000 Ft**



## Belvárosi, tornácos parasztház eladó Dunaföldváron!

Jó statikai állapotban lévő, de alapos általános felújítást igénylő, 80 nm hasznos alapterületű parasztházat kínálunk eladásra Dunaföldvár belvárosában. A centrumtól mindössze 2-3 percre található, 578 nm-es telek két utcára nyílik, így az ingatlan megközelítése mindkét irányból lehetséges. A területen álló, felújításra szoruló épület az 1900-as évek első felében épült, száraz, rendkívül masszív falai 3 szobát, konyhát, kamrát, fürdőszobát, WC-t és tároló helyiséget zárnak közre. A házba az elektromos áram és a közművíz mellett a szennyvíz csatornát is bevezették, de a földgáz bevezetésére is adott a lehetőség. Az ingatlan fűtéséről hagyományos kályhák gondoskodnak.

Irányár: 13 M.Ft.

Irodánk teljes körű szolgáltatást nyújt ügyfelei részére az eladó ingatlan forgalmi értékének meghatározásától, az ingyenes hirdetések és személyes bemutatáson keresztül, az energetikai tanúsítvány elkészítéséig és az adásvételi szerződés megszervezéséig.

City Cartel ingatlaniroda, Dunaföldvár, Béke tér 7.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10820995
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Vályog
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - fa, szén
<b>Építés éve:</b>	1930
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Nincs
<b>Tv:</b>	Hagyományos tetőantenna
<b>Internet:</b>	Nincs
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Vizler József**  
Területi igazgató

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu