

# Eladó Családi ház, 344 m<sup>2</sup>, 1 005 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**776 000 000 Ft**



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10820716
<b>Szobák:</b>	5 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Területi Igazgató

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

A II. és III. kerület határán, az Angol Iskolától 5 perces sétára ELADÓ egy netto 344 nm-es szuperpanorámás (Mátrától a belvárosig, Duna, hidak) luxusvilla, 190 nm terasszal, teljes berendezéssel.

Az ingatlan egy frissen épült társasházból lett átminősítve és rendkívüli igényességgel lett átalakítva önálló családi házzá 2019-ben. A belső építészeti a legmagasabb elvárás szintnek megfelelően készült:

Padló és mennyezet hűtés-fűtés, hagyományos és hőlégszivattyúval

Planika gáz és elektromos kandallók

Elektromos mozgató fiókokkal szerelt olasz designer konyha, Miele gépekkel

Sonos hangrendszer

Borszoba

Kombiszauna, amely egy szuperpanorámás 130 nm-es részben fedett teraszra nyílik.

Egyedileg készült olasz burkolatok

Egyedi tervezésű ólomkristály csillárok

Catellan Italia és Alberta Salotti bútorok, tükrök

Falper, Villeroy and Boch és Duravit szaniterek, fürdőszoba bútorok

Dombracht és Gessi csaptelepek

Egyedi világítás megoldások