

# Eladó Sorház, 113 m<sup>2</sup>, 309 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**139 000 000 Ft**



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10820713
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Építés alatt
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2020
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Területi Igazgató

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

3. kerületben ELADÓ csendes napfényes utcában egy 113 nm-es, 53 nm-es erkéllyel, nappali + 4szobás, duplakonfortos, garázsos, újépítésű ikerház fél, 309 nm-es kerttel.

Páratlan örökpanoráma nyílik a Hármashatár-hegy irányába, melyet nap mint nap csodálhatunk a privát teraszunkról.

Lakásonként önálló levegő-hőszivattyús fűtés-hűtés rendszer, kedvezményes GEO tarifával. Legkorszerűbb mennyezeti fűtés-hűtés, padlófűtéssel kiegészítve. Lakásonként önálló, külön mért víz- és áramfogyasztás. Napelem előkészítés készül, így tovább növelhető a környezettudatos megújuló energia aránya a lakások energiafelhasználásában.

Porotherm 30 cm külső falak, 15 cm hőszigeteléssel, amely megfelel a korszerű energetikai elvárásoknak. Silka 30 cm hanggátló mészhomok téglalakáselválasztó falak a tökéletes akusztikai elválasztás érdekében.

Korszerű 7 kamrás antracit szürke nyílászárók, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel. Távirányítóval elektromosan vezérelt zsaluzia árnyékolás, mellyel pontosan szabályozható a beáramló fény mennyisége.