

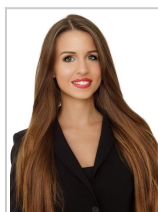
Eladó Építési telek, 2 667 m² telek, XIV. kerület

850 000 000 Ft (~2 158 675 €)



Adatlap sorszáma:	#10820669
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Víz a telken
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing
director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu

Telek JOGERŐS építési engedéllyel!

Jó áron!

XIV. kerület kiemelten frekventált részén kínálok eladásra egy 2667 nm-es telken megkezdett, JOGERŐS (2020 tavaszán megkapott) építési engedéllyel rendelkező beruházást, melynek keretében 6 emelet + 3 szintes (fsz + 2 mélygarázs) épület kivitelezhető!

A projekt keretein belül 98 db lakás (összesen: netto - erkéllyel: 7.631, erkély nélkül: netto 7.313 nm), kb. 160 db parkolóhely (teljes hasznos: 4.956 nm) és 4 db (kb. 1059 nm) üzlethelyiség kialakítására van lehetőség!

Az engedély 2 pinceszint, földszint + 6 emelet és 2 db belső személyfelvonó létesítésére vonatkozik.

A kétszintes mélygarázs külső falai már állnak. (Vagyis a résfalazás megtörtént.)

A tervek szerint a fűtés hőszivattyúval lesz megoldva.

Építési övezet: Ln-2/1

A beruházás jogerős építési engedéllyel rendelkezik, ez továbbá a tervdokumentáció a vételár részét képezi.

A telek főútvonal mellett, Zugló központi, közkedvelt részén található, megközelíthetősége kiváló. Iskolák, óvodák, bevásárlási