

# Eladó Irodaház, 2 540 m<sup>2</sup>, 440 m<sup>2</sup> telek, I. kerület

**6 700 000 €** ( ~2 755 106 943 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10820576
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Építés éve:</b>	2008
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

1. kerületen ELADÓ egy exkluzív „A” kategóriás irodaház klimatizált irodákkal és üzlethelyiségekkel.

Az épület -3 szint + földszint + 3 emelet + tetőtér szintekkel létesült, bruttó 2540 nm-es (nettó 1627nm), átadása 2008-ban történt. Az iroda szintek jellemzően két részre osztottak, a részek külön teakonyhával és mosdókkal rendelkeznek.

A pincszinten összesen 30 db parkolóhely van kialakítva, a szintek megközelítése gépkocsival autólifttel történik. A gyalogos közlekedésre központi lépcsőház és egy lift szolgál.

Az ingatlan 100%-ban bérbeadva.

**Ár: 6,7 millió Euró+ Áfa**